

Roma, 15 novembre 2016

Spett.le

Comune di Francavilla di Sicilia
Servizio Elettrico Comunale
Piazza Annunziata, 3
98034 Francavilla di Sicilia (ME)

c.a. Ing. Antonino Seminara

Prot. 12/2016 AR/cb

Egregio Ing. Seminara,

facciamo seguito alle comunicazioni intercorse per sottoporre la nostra migliore offerta per le attività che ci avete richiesto circa l'opportunità di procedere alla trattativa con ENEL Distribuzione SpA (nel seguito "ENEL") per l'eventuale cessione del ramo di distribuzione dell'energia elettrica ricadente nel Comune da Voi gestito sulla base di apposita concessione ministeriale.

1. Gli obiettivi del progetto

In particolare per tutto il periodo di durata del progetto, di cui al successivo paragrafo 2., Energy Advisors Vi assisterà nelle seguenti attività:

- a) Stima del capitale investito economico valido ai fini tariffari (c.d. "RAB") del Comune per lo sviluppo e manutenzione straordinaria della rete di distribuzione dell'energia elettrica nell'ambito della Concessione allo stesso Comune affidata da parte dell'allora Ministero dell'Industria.
- b) A riguardo si precisa che tale attività dovrà in ogni caso tenere conto delle indicazioni che emergeranno dalla pubblicazione da parte dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il sistema idrico (nel seguito "Autorità" o "AEEGSI") dei criteri di riconoscimento parametrico dei costi per le imprese che servano fino a 100.000 punti di prelievo (si veda a riguardo il comma 4.1 della deliberazione AEEGSI 654/2015/R/eel).

- c) Stima del valore tecnico attuale della rete di distribuzione di proprietà comunale sulla base di una valutazione sul campo da noi eseguita con il supporto dei Vostri tecnici e sulla base della documentazione che ci mettere a disposizione;
- d) Stima del valore economico del ramo di distribuzione con l'applicazione del metodo dei flussi di cassa attualizzati (nel seguito "DCF"). Anche per questa attività si dovrà tenere conto dei provvedimenti in via di definizione da parte dell'Autorità menzionati al punto 1.
- e) Valutazione dell'eventuale beneficio conseguente dall'applicazione della Perequazione Specifica Aziendale (nel seguito "PSA");
- f) Definizione sulla base dei punti precedenti del valore economico tecnico degli impianti di distribuzione dell'energia elettrica nella disponibilità del Comune;
- g) Assistenza, anche legale, per la trattativa con ENEL per l'eventuale cessione, alla stessa ENEL, del ramo di distribuzione di energia elettrica in ambito comunale. Tale attività comprende anche il supporto nella verifica del contratto di cessione del ramo d'azienda.
- h) Assistenza nella gestione dei rapporti con l'Autorità, l'Acquirente Unico, il GSE e la Cassa per i servizi energetici ed ambientali.

2. La durata del progetto

Le attività dalla lettera a) alla lettera f) del paragrafo 1. avranno termine con la predisposizione di un'apposita *Relazione* da consegnare entro sei mesi dalla Vostra accettazione formale della presente proposta; quelle di cui alle lettere g) e h) termineranno entro i nove mesi dall'accettazione della presente proposta.

3. Il gruppo di lavoro

Vista l'importanza dei risultati attesi dal progetto, riteniamo che il lavoro debba essere svolto da un *team* di professionisti specializzati nella gestione di tale tipologia di incarichi e, più in generale, esperti nelle tematiche relative al settore della distribuzione elettrica nelle *utilities* e delle connesse tematiche di natura giuridica. Il gruppo di lavoro verrà diretto dal dottor Aldo Ricci che farà riferimento all'ingegner Claudio Barbesino e vedrà la collaborazione dello studio Legal Partner di Roma.

Considerata l'importanza delle tematiche trattate è auspicabile che continui l'intensa e fattiva collaborazione instauratasi tra il personale del Comune (per ciò che concerne il reperimento dei dati e dei documenti indispensabili ai fini dell'espletamento del presente incarico) ed Energy Advisors.

4. La stima dei corrispettivi e le modalità di pagamento

I corrispettivi per l'intervento professionale di Energy Advisors sono, di norma, calcolati in relazione al tempo effettivamente impiegato dai professionisti coinvolti nell'esecuzione del progetto, sulla base di tariffe orarie legate ai profili professionali dei singoli membri del gruppo di lavoro.

Nel presente caso le attività da a) a h) previste nel paragrafo 1. sono forfetariamente definite in €uro 18.500 (diciottomilacinquecento/00).

Gli onorari saranno maggiorati dell'IVA e dei rimborsi delle spese vive da noi sostenute a partire dall'inizio della nostra attività (che saranno addebitati al costo e comunque entro il limite massimo di €uro 2.000 (duemila/00).

5. Modalità di pagamento

Gli onorari, di cui al paragrafo 4, saranno fatturati:

- per 3.000,00 €uro (tremila/00) oltre IVA, all'accettazione della presente proposta;
- per 12.500,00 €uro (dodicimilacinquecento/00) oltre IVA, alla consegna della *Relazione* prevista con riferimento alle attività da a) a f) del paragrafo 1.;
- il saldo, comprensivo delle spese sostenute, oltre IVA al termine dei nove mesi successivi alla sottoscrizione della presente proposta.

Le date di valuta dei pagamenti saranno le date delle nostre fatture più 30 (trenta) giorni di calendario.

15 novembre 2016

Comune di Francavilla di Sicilia



6. Condizioni generali e accettazione

Di seguito sono riportate le condizioni generali alla presente proposta.

Nel passato Energy Advisors ha offerto un elevato numero di servizi nel settore considerato in questa proposta. Tale esperienza ci rende particolarmente qualificati per svolgere l'incarico in questione, ed è nei nostri programmi continuare ad offrire servizi simili in futuro.

Allo scopo di salvaguardare i Vostri interessi, qualsiasi informazione riservata, di cui Energy Advisors verrà a conoscenza nel corso dell'incarico, verrà considerata strettamente confidenziale, coerentemente con i nostri standard di deontologia professionale.

Il Contratto/l'incarico di cui alla presente proposta sarà in esclusiva sia per il Comune di Francavilla di Sicilia che per Energy Advisors.

Le attività (di seguito definite i "Servizi") che Energy Advisors si impegna ad effettuare in base alla presente proposta sono soltanto quelle nella stessa contemplate. Energy Advisors non è obbligata ad eseguire prestazioni ulteriori e/o diverse. In ogni caso la formulazione di previsioni, proiezioni, raccomandazioni, ipotesi e suggerimenti per alcune problematiche non include la scelta delle soluzioni che verranno attuate dalla Vostra Società, che esula dall'ambito della singola proposta e verrà effettuata dagli amministratori e/o dalla direzione della Vostra Società.

I dati contabili, le previsioni, proiezioni economico-finanziarie, raccomandazioni, ipotesi e suggerimenti eventualmente effettuati da Energy Advisors e riportati in documenti emessi da Energy Advisors si baseranno su informazioni raccolte presso la Vostra Società e/o terzi e costituiscono in ogni caso attestazioni di cui assumeranno la responsabilità gli amministratori e/o la direzione della Vostra Società in rappresentanza degli azionisti. Tali informazioni non saranno verificate da Energy Advisors e saranno assunte come attendibili.

La decisione se concludere o meno eventuali operazioni in relazione al presente incarico spetta alle parti interessate, e le conclusioni di Energy Advisors non costituiscono in alcun caso una raccomandazione rispetto alla conclusione o all'abbandono di un'operazione.

Energy Advisors rimane in ogni caso titolare di tutti i diritti sui risultati delle attività che compongono i Servizi e del relativo diritto di proprietà intellettuale. I dati, le relazioni, i documenti e le informazioni conseguiti dalla Vostra Società a seguito dell'espletamento dei Servizi potranno essere utilizzati dalla medesima esclusivamente ai fini meramente interni e non potranno essere divulgati a terzi o utilizzati per fini esterni in alcun modo o forma (es. contratti, ecc.), senza il preventivo consenso scritto di Energy Advisors; la Vostra Società si obbliga pertanto ad utilizzarli ai soli fini interni sopra menzionati, impegnandosi comunque a fare in modo che siano mantenuti riservati e non divulgati a terzi ed impegnandosi ad indennizzare e tenere indenne Energy Advisors per ogni conseguenza derivante dal loro uso improprio o non autorizzato.

In ogni caso, Energy Advisors sarà libera di svolgere per clienti diversi dalla Vostra Società incarichi simili a quello conferito con il Contratto utilizzando la conoscenza, le professionalità e l'esperienza acquisita nel corso dell'espletamento dei Servizi nonché i concetti, le tecniche ed il know-how utilizzato e sviluppato nell'ambito dei medesimi. I modelli informatici finanziari o di altro tipo, rappresentano know-how proprietario di Energy Advisors e non potranno essere forniti in copia o in uso alla Vostra Società. Nel caso in cui la Vostra Società ne richiedesse la disponibilità, questa verrà concessa o meno a insindacabile giudizio di Energy Advisors. Energy Advisors condiziona la disponibilità dei modelli informatici a compensi aggiuntivi e ad accordi di riservatezza.

Per un periodo di 18 mesi ci assicurerete copertura e, se del caso, ci fornirete protezione, per quanto riguarda costi o responsabilità di qualsivoglia natura che potessero risultare da rivendicazioni da parte di terzi nei nostri confronti, laddove tali rivendicazioni sorgessero dal Vostro utilizzo dei risultati del nostro lavoro, salvo che tale copertura non sia applicabile in quanto una decisione giudiziaria finale stabilisca una notevole negligenza o deliberata cattiva condotta da parte nostra.

Il lavoro verrà da noi svolto con il massimo impegno e professionalità. Ci aspettiamo che i risultati siano adeguati agli obiettivi che ci siamo preposti e, a questo scopo, abbiamo assegnato a questo servizio professionisti che hanno la dovuta esperienza, abilità e competenza.

15 novembre 2016

Comune di Francavilla di Sicilia



In ogni caso, la nostra eventuale responsabilità per danni diretti o indiretti che dovessero risultare da questo lavoro sarà limitata alla cifra corrisposta per le nostre prestazioni professionali. Il nostro incarico verrà compiuto assumendo che nessun fenomeno di distorsione o occultazione si verifichi con riferimento alle informazioni da noi raccolte e utilizzate ai fini dello svolgimento del nostro lavoro. Pertanto, Energy Advisors rimarrà completamente indenne da qualunque responsabilità che potesse emergere nei confronti della Vostra Società a fronte di perdite o passività che avrebbero potuto essere evitate qualora dati e informazioni non fossero stati distorti e/o occultati, in modo fraudolento o a seguito di negligenza.

Il Contratto ed i diritti e gli obblighi delle parti contraenti sono regolati ed interpretati secondo le leggi della Repubblica Italiana. Per qualsiasi controversia inerente e/o comunque connessa al Contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Roma.

In aggiunta e senza pregiudizio rispetto ad altre previsioni contenute nel presente accordo, la Vostra Società acconsente a che, una volta che il progetto si sia concluso e i servizi siano stati forniti, Energy Advisors possa pubblicizzare o pubblicare articoli su quotidiani o stampa specializzata a proprie spese descrivendo i servizi resi ai sensi della presente proposta.

15 novembre 2016

Comune di Francavilla di Sicilia



Ci è molto gradita l'opportunità di collaborare con Voi in questo importante progetto. Se questa proposta dovesse soddisfare le Vostre richieste, Vi preghiamo di restituirci copia della presente offerta debitamente firmata.

Rimanendo a Vostra disposizione per eventuali chiarimenti, Vi inviamo i nostri migliori saluti.

Roma, 15 novembre 2016

ENERGY ADVISORS S.R.L.

.....
Claudio Barbesino
Presidente

Accettato per conto del
Comune di Francavilla

Da _____

Carica _____

Data _____

Comune di Francavilla di Sicilia (ME) Prot. n. 13653 del 22-11-2016 arrivo